

Министерство образования и науки Алтайского края
Краевое государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение

«Славгородский аграрный техникум»

УТВЕРЖДАЮ

Директор

А.Н. Авраменко

Приказ № 574

« 10 » _____ 20 17 г



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- 2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития.
- 2.1.2. Пользоваться помещениями образовательного учреждения и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.
- 2.1.3. Вносить администрации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).
- 2.1.4. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.
- 2.1.5. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.
- 2.1.6. Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, комнат для самостоятельной работы.

Славгород 2017

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным Законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273, с жилищным законодательством Российской Федерации, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Уставом техникума и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие КГБПОУ «Славгородский аграрный техникум» предназначается для размещения иногородних студентов очного и заочного обучения, абитуриентов на время сдачи вступительных экзаменов, слушателей подготовительных курсов.

1.3. Студенческое общежитие находится в качестве структурного подразделения в составе КГБПОУ «Славгородский аграрный техникум» и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование общежитием и других средств полученных от приносящей доход деятельности.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты отдыха, комната самоподготовки, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты), актовый зал, музей, теннисная комната.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по управлению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития.

2.1.2. Пользоваться помещениями образовательного учреждения и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

2.1.3. Вносить администрации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.1.4. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

2.1.5. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

2.1.6. Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности.

2.2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах.

2.2.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование всеми видами предоставляемых дополнительных услуг.

2.2.4. Возмещать, причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.2.5. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом студенческого самоуправления общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, и другими видами работ с учётом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.2.6. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий: замечание, выговор и отчисление.

2.2.7. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения граждане должны освободить жилое помещение в общежитии, которое они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить жилое помещение, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, спиртные напитки, курить на территории общежития (в том числе электронные сигареты).

3. Обязанности администрации образовательного учреждения, общежития

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйством.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для

организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития.

Оплата услуг

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных, санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии. Утверждением списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации и студенческого совета общежития и объявляется приказом директора.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

При вселении в жилую комнату обучающимся предоставляется мебель и мягкий инвентарь в соответствии с нормами оборудования студенческого общежития.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты, паспорта и справки о состоянии здоровья.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

4.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией образовательного учреждения.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, также студенты заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.

4.4. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в образовательное учреждение с подписями лиц указанных в нем.

5. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения).

4.6. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

4.7. В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» указан перечень лиц, которые в соответствии с частью 6 статьи 39 освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии и определенные в части 5 статьи 36 ФЗ № 273:

- дети-сироты и дети, оставшимися без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.8. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, занявшие призовые места в смотре-конкурсе на лучшую комнату по этажу в общежитии.

Староста

5. Права предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам

5.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации и студентов, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм проживания.

5.2. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

6. Порядок прохода в общежитие

6.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

При утери пропуска обучающемуся необходимо в трехдневный срок его восстановить.

6.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В журнале регистрации посещений обучающихся записываются сведения о посетителях.

6.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

6.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста

комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным Законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273, с жилищным законодательством Российской Федерации, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Уставом техникума и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие КГБПОУ «Славгородский аграрный техникум» предназначается для размещения многогородных студентов очного и заочного обучения, абитуриентов на время сдачи вступительных экзаменов, слушателей подготовительных курсов.

1.3. Студенческое общежитие находится в качестве структурного подразделения в составе КГБПОУ «Славгородский аграрный техникум» и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование общежитием и других средств полученных от приносящей доход деятельности.

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты отдыха, комнаты самоподготовки, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты), актовый зал, музей, теннисная комната.

1.5. Общее руководство работами в общежитии по управлению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития.

2.1.2. Пользоваться помещениями образовательного учреждения и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

2.1.3. Вносить администрации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.1.4. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

2.1.5. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

2.1.6. Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, комнат для самостоятельной работы.