

ДОГОВОР № _____
найма помещения в студенческом общежитии

г. Славгород

«____» _____ 20__ г.

КГБПОУ «Славгородский аграрный техникум» в лице директора Глебовой Виктории Сафуановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин _____

(фамилия, имя, отчество студента)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с «____» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ г. место в комнате № _____ общежития по адресу: Алтайский край, г. Славгород, микрорайон 2, дом 9, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное помещение.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для технического осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую либо управляющую организацию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии.

11) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи (если таковые имеются) подлежат выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Нанимателю запрещается:

- 1) пользоваться электрочайниками, электроплитами, утюгами, удлинителями, обогревателями (открытого или закрытого типа), микроволновыми печами;
- 2) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 3) курить в помещениях общежития;
- 4) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- 5) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- 6) появляться или приводить посторонних лиц, в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- 7) участвовать в кражах, вымогательстве, насилии, грабеже или унижении достоинств личности;
- 8) использование нецензурных выражений и непристойных жестов, в том числе, выражения с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;
- 9) приводить посторонних лиц в общежитие, кроме родителей и законных мужей (жен);
- 10) открывать окна, проветривание комнаты осуществляется только через форточки;
- 11) иные запреты предусмотренные правилом внутреннего распорядка студенческого общежития техникума.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) переселять студентов из одной комнаты в другую комнату (при ее освобождении), как меру поощрения;
- 3) осуществлять осмотр комнат;
- 4) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.
- 5) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого помещения (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается в случае:

- курение в помещениях общежития;
- распитие спиртных напитков и пива, и напитки, изготавливаемые на их основе в общежитии;
- совершение насильственных действий в отношении других жильцов;
- выражение нецензурной бранью по отношению к другим лицам, находящимся в общежитии;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 1 месяца;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии

5.1. В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» плата за проживание в общежитии не взимается с лиц, которые в соответствии с частью 6 статьи 39 освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии и определенные в части 5 статьи 36 ФЗ № 273:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных

воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Изменение стоимости проживания оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

6.4. Договор вступает в силу с даты его подписания.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наниматель	Наймодатель
<p>_____ (Ф.И.О.)</p> <p>Дата рождения _____</p> <p>Паспорт: серия _____ № _____ кем выдан _____</p> <p>_____</p> <p>когда выдан _____</p> <p>Адрес прописки (по паспорту): _____</p> <p>_____</p> <p>Тел. _____</p> <p>_____</p> <p>(подпись) _____ (Ф.И.О.)</p>	<p>КГБПОУ «Славгородский аграрный техникум» 658820, Алтайский край, г. Славгород ул. Ленина, д.1 Тел. 8 (385-68) 5-82-41, 5-81-12, 5-82-64</p> <p>Банковские реквизиты: ОГРН 1022200866203 ИНН 2270002330 КПП 221001001 Министерство финансов Алтайского края (КГБПОУ «Славгородский аграрный техникум») л/с 20176U82490 р/с 03224643010000001700 кор/счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ // УФК ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ г. БАРНАУЛ БИК 010173001</p> <p>Директор _____ В.С. Глебова м.п.</p>

С правилами проживания в студенческом общежитии ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:

_____ (_____)
подпись фамилия, имя, отчество - собственноручно и полностью написать

Дата ознакомления: « _____ » _____ 20 ____ г.